



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL

h.

EDITAL N.º12 /DAFRH/2025

Publicidade das deliberações tomadas pela Câmara Municipal

----- Dr. Luís Reguengo Machado, Presidente da Câmara Municipal de Santa Marta de Penaguião: ----

----- Faz público, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações proferidas na reunião ordinária do Executivo Municipal, realizada no dia 04 de fevereiro de 2025: -----

----- PONTO 1 – Comissão Técnica - Certidões de Edifícios devolutos ou ruínas. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, nomear três técnicos, dois dos quais superiores, por habilitação, que exerçam funções na Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística, para a Comissão Técnica de Vistorias, para efeitos de emissão de certidões de edifícios devolutos e ruínas, nos termos precisos da informação dos Serviços Jurídicos.** -----

----- PONTO 2 – SIADAP 3 - Criação de Secção Autónoma de Educação - Conselho Coordenador de Avaliação - Ratificação de Despacho. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal, datado de 29 de janeiro de 2025, proferido ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.** -----

----- PONTO 3 – Delegação de Competências - Informação do Senhor Presidente da Câmara Municipal, Dr. Luís Reguengo Machado. -----

----- **Deliberação: Tomar Conhecimento.** -----

----- PONTO 4 – Zona Oficial de Santa Marta de Penaguião - Alienação dos Lotes n.º 2 e n.º 25. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, nos termos precisos da informação dos Serviços Jurídicos:** -----

----- **a) Autorizar a alienação dos lotes n.º 2 e 25 da Zona Oficial de Santa Marta de Penaguião, mediante recurso a procedimento concursal público;** -----

----- **b) Designar para efeitos de constituição da comissão técnica para avaliação das candidaturas, os membros indicados na alínea b) da informação;** -----

----- **c) O modelo de avaliação apresentado e respetiva classificação para os subcritérios dos critérios de seleção;** -----

----- **d) Alterar o período para a submissão das candidaturas, passando este a ser compreendido entre 17/02/2025 a 28/02/2025.** -----



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL

W₁

----- PONTO 5 – Estratégia Local de Habitação - Isenção de Taxas Urbanísticas. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, a isenção das Taxas Urbanísticas, nos termos precisos da informação do Senhor Chefe de Divisão Administrativa, Financeira e de Recursos Humanos.** -----

----- A Senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Dra. Sílvia Silva, ausentou-se da reunião no momento da discussão e votação do Processo n.º 31/25, de 07/01/2025, de Maria Manuela Matos Gonçalves. -----

----- O Senhor Vereador eleito pela lista do PSD/CDS, Arquiteto Daniel Teles, ausentou-se no momento da discussão e votação deste ponto. -----

----- PONTO 6 – Demonstração de Desempenho Orçamental à data de 29 de janeiro de 2025. -----

----- **Deliberação: Tomar Conhecimento.** -----

----- PONTO 7 – Subdelegação de Competências - Informação do Senhor Vereador Fernando José Mourão Gonçalves. -----

----- **Deliberação: Tomar Conhecimento.** -----

----- PONTO 8 – Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT) - Exercício do Direito de Preferência. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, não exercer o direito de preferência, nos termos da informação dos serviços.** -----

----- PONTO 9 – Aprovação do Projeto de Operação de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Santa Marta. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por maioria, com a abstenção dos senhores Vereadores eleitos pela lista do PSD/CDS, Arq. Daniel Teles e Dr. Hugo Sequeira, o projeto da Operação de Reabilitação Urbana do Centro Urbano de Santa Marta e promover os procedimentos de acordo com o disposto nos n.os 3 e 4 ambos do artigo 17.º do RJRU, nos termos precisos da informação da Chefe de Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística.** -----

----- PONTO 10 – Empreitada “Reabilitação de 4 Fogos do Bairro dos Retornados (1-T1 e 3-T2)” - Relatório Final. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, nos termos precisos da informação da Senhora Chefe de Divisão de Obras, Planeamento e Gestão Urbanística, as propostas contidas no Relatório Final, no âmbito do procedimento pré-contratual de empreitada “Reabilitação de 4 Fogos do Bairro dos Retornados (1-T1 e 3-T2) ”.** -----



MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO
CÂMARA MUNICIPAL

----- PONTO 11 – Programa Abem - Rede Solidária do Medicamento - Apoio à Medicação: Reavaliações. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, autorizar a despesa no valor total de 1215,00€ (mil e duzentos e quinze euros), referentes a nove beneficiários reavaliados, nos termos precisos da informação da Chefe de Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social.** -----

----- PONTO 12 – Programa Bem-Estar Habitacional para Pessoas Carenciadas – Realojamento. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, nos termos precisos da informação da Chefe de Unidade Orgânica Flexível de 3.º Grau de Ação Social.** -----

----- PONTO 13 – Programa CLDS 5G - Aprovação de Coordenadora e do Plano de Ação. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, o Plano de Ação 2025-2028, nos termos do artigo 16.º da Portaria n.º 428/2023, de 12 de dezembro, e como Coordenadora Técnica do CLDS 5G, a Dr.ª Alexandra Antunes Marta, nos termos da alínea 3, do artigo 14.º, do mesmo diploma.**-----

----- PONTO 14 – Associação Natureza Extreme - Campeonato Nacional de Enduro 2025 - Pedido de Comparticipação Financeira e Aprovação de Minuta de Protocolo de Colaboração. -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, a Minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Santa Marta de Penaguião e a Associação Clube Natureza Extreme, e uma comparticipação financeira no valor total de 25.000€ (vinte e cinco mil euros), para efeitos da realização da segunda ronda do Campeonato Nacional de Enduro 2025.** -----

----- Para constar se lavrou o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no placar do edifício dos Paços do Município, nos lugares do estilo e na página eletrónica em www.cm-smpenaguiao.pt. -----

----- Paços do Concelho de Santa Marta de Penaguião, 14 de fevereiro de 2025. -----

O Presidente da Câmara Municipal,

Dr. Luís Reguengo Machado