

**Afetação de uma Parcela do Domínio Privado do Município
de Santa Marta de Penaguião para o Domínio Público**

----- 8 – Presente à reunião informação da Chefe de Divisão de Coordenação Técnica de Planeamento e Gestão Urbana, com o seguinte teor: -----

----- "Considerandos: -----

----- Como é do conhecimento geral a Câmara Municipal de Santa Marta de Penaguião, vai proceder à reabilitação urbana dos imóveis localizados, sito no lugar do Serrinho (Bairro dos Retornados), sito na freguesia de Medrões, concelho de Santa Marta de Penaguião. -----

----- Neste circunstancialismo, e sendo *conditio sine qua non* que o acesso aos imóveis, alvo da futura intervenção urbanística seja efetuado a partir do espaço público, urge desafetar uma parcela de terreno de 704 m² do prédio urbano, com a área de 1096,50 m², sito no lugar do Serrinho, inscrito na matriz cadastral sob o n.º 770-P, da freguesia de Medrões, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Marta de Penaguião sob o n.º 1654, cujo proprietário é o Município de Santa Marta de Penaguião; -----

----- Não obstante o continuado, conhecido e notório uso público da superfície da supra identificada parcela de terreno, a mesma integra ainda o prédio descrito, em sede de registo predial reconduzindo-a formalmente ao domínio privado municipal; -----

----- Importa assim proceder à sua regularização no registo predial, mais concretamente, à desanexação da citada parcela de terreno com área com 704m² do prédio urbano supra

Município de Santa Marta de Penaguião
Câmara Municipal
Ata n.º 14 de 08 de junho de 2021

identificado, que confronta a Norte com Caminho Público e a Casa do Povo, Sul Herdeiros de Domingos Dias Veloso, Nascente Município de Santa Marta de Penaguião e Poente Herdeiros de Domingos Dias Veloso e outros, identificada na Planta n.º 1/2021/DCEPGU, para a afetar ao domínio público do Município de Santa Marta de Penaguião. -----

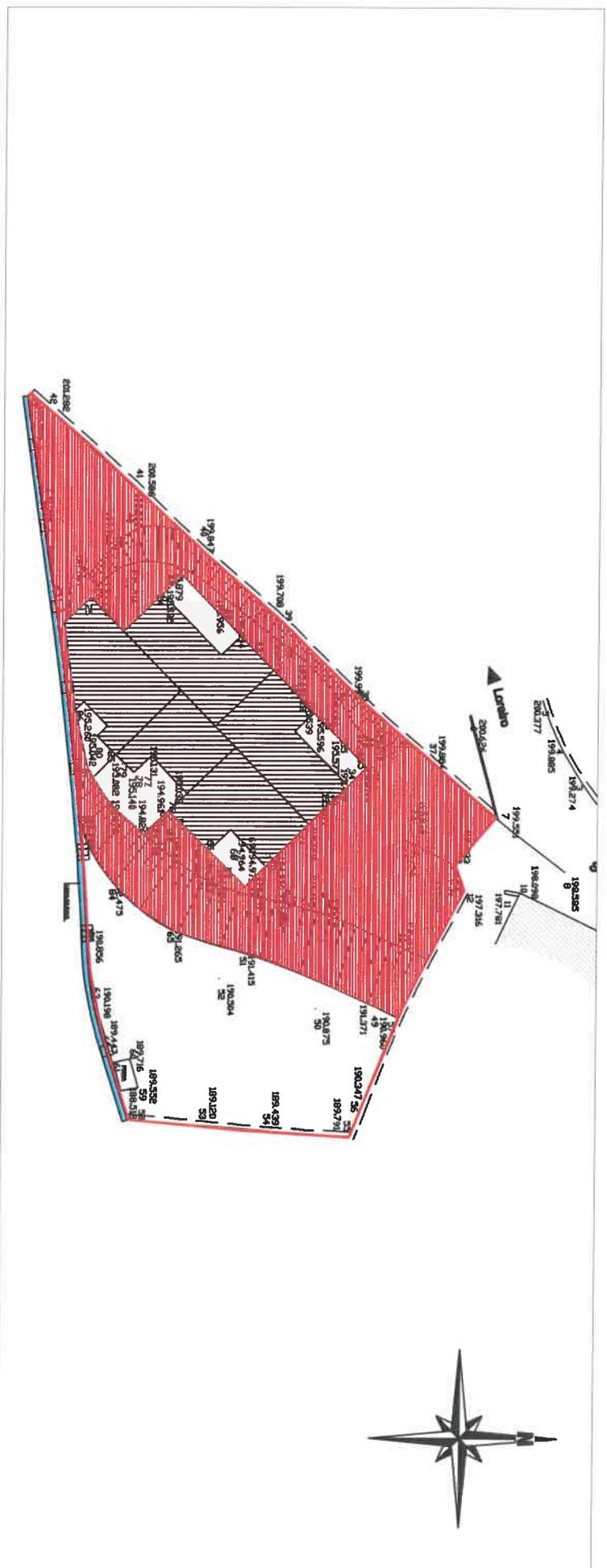
----- Assim, -----

----- Propõe-se que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal: -----

----- A afetação no domínio público do Município de Santa Marta de Penaguião de uma parcela de terreno de 704,00 m², a desanexar do prédio urbano, com a área de 1096,50 m², sito no lugar do Serrinho, inscrito na matriz cadastral sob o n.º 770-P, da freguesia de Medrões, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Marta de Penaguião sob o n.º 1654, cujo, proprietário é o Município de Santa Marta de Penaguião, identificada na Planta n.º 1/2021/DCEPGU (cfr. Anexo I);" -----

----- **Deliberação: Aprovar, por unanimidade, a afetação no domínio público do Município de Santa Marta de Penaguião de uma parcela de terreno de 704,00 m², a desanexar do prédio urbano, com a área de 1.096,50 m², inscrito na matriz cadastral sob o n.º 770-P, sito no lugar do Serrinho da freguesia de Medrões de acordo com a informação dos Serviços Técnicos. -----**

----- **Submeter nos termos da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro à apreciação da Assembleia Municipal para os efeitos do disposto na alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da referida Lei. -----**



N.º da Parcela	Nome Proprietário	Identificação do Prédio				Área a desfeitar do domínio privado da Câmara Municipal para o domínio público		Confrontações
		Matriz	Artigo	Descrição Predial	Área Total (m2)	Área (m2)		
1	Município de Santa Marta de Penaguião	Urbana	770-P	1654	1.096.50 m2	704,00 m2	<p>Norte: Caminho público e Casa do Povo</p> <p>Sul: Herdeiros de Domingos Dias Veloso</p> <p>Nascente: Município de Santa Marta de Penaguião</p> <p>Poente: Herdeiros de Domingos Dias Veloso e Outros</p>	

